



## Règles, fonctionnement et obligations entourant les biens en copropriété

<b>Public</b>	MJPMI adhérents à la FNMJI	MJPMI non adhérents à la FNMJI
<b>Prérequis</b>	MJPM en activité, autres professionnels, ou publics concernés par la protection juridique des majeurs ou œuvrant auprès des personnes en situation de vulnérabilité	<b>Nombre de participants</b>  25 participants
<b>Dates</b>	Mercredi 17 septembre 2025	<b>Horaires</b>  de 14h à 17h
<b>Lieu</b>	Formation à distance à partir de l'outil VISIO FNMJI	
<b>Prix</b>	Tarif adhérent FNMJI : 110.00 € HT et 110.00 € TTC Tarif contributeurs FNMJI : 110.00 € HT et 110.00 € TTC Tarif assistant des adhérents FNMJI : 140.00 € HT et 140.00 € TTC Tarif sympathisant des associations locales futurs MJPM : 160.00 € HT et 160.00 € TTC Tarif non adhérent FNMJI : 190.00 € HT et 190.00 € TTC	
<b>Accessibilité handicap</b>	La FNMJI demande à être informée sur les situations de handicap des participants afin d'adapter les modalités pédagogiques aux objectifs de la formation, de prendre en compte les moyens de compensation du handicap.  <i>Contact Référent Handicap : <a href="mailto:formation@fnmji.fr">formation@fnmji.fr</a></i>	
<b>Moyens d'encadrement pédagogique et technique</b>	<b>Intervenant</b>	Mr Emmanuel Charpentier Gérant de société immobilière
	<b>Responsable pédagogique</b>	FNMJI
	<b>Responsable de projet</b>	Cécile CARDUNER <a href="mailto:formation@fnmji.fr">formation@fnmji.fr</a>
<b>Source et bibliographie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Code Civil</li> <li>➤ Code de la construction et de l'habitation</li> </ul>	
<b>Modalités d'évaluation des acquis</b>	Un questionnaire sur les attentes de participants est envoyé en amont, avec possibilité d'analyse de dossiers spécifiques illustrant la formation.  Une évaluation pédagogique est transmise à chaque participant par mail à la fin de la formation.  Deux mois plus tard, un questionnaire d'évaluation pédagogique est transmis à chaque participant par mail.  Un bilan oral peut être réalisé à l'issue de la session de formation.	
<b>Sanction de la formation</b>	Une attestation individuelle de formation sera transmise à chaque participant à l'issue de la formation.	



## Programme de formation

Objectifs pédagogiques	Contenus pédagogiques	Méthodes pédagogiques
<p>Installer le processus de la formation</p>	<p>Consignes de fonctionnement</p>	<p>Mise en place de la formation /outil Visio FNMJI</p>
<p>Comprendre ce qu'est une copropriété Identifier les missions et responsabilités du syndic de copropriété</p>	<p>Définition de la copropriété et de son fonctionnement, le rôle du syndic Missions et interventions du syndicat des copropriétaires</p>	
<p>Apprendre à distinguer les parties communes et les parties privatives et comprendre l'attribution des tantièmes</p>	<p>Comment définir les parties communes et les tantièmes au travers du règlement de copropriété</p>	<p>Formation participative et interactive</p>
<p>Savoir différencier les types de charges et comprendre leurs répartitions</p>	<p>Charges de copropriété : quand et comment les payer et que concernent elles ?</p>	
<p>Connaitre les principales dispositions de la loi ALUR et leurs impacts sur la gestion des copropriétés</p>	<p>La loi Alur : documents obligatoires, mise en place de l'extranet par le syndic, avance des travaux</p>	<p>Brainstorming de connaissances Echanges des pratiques Apports théoriques</p>
<p>Comprendre la procédure de mise en demeure et vente en adjudication</p>	<p>Mise en demeure et vente en adjudication par la copropriété pour les copropriétaires débiteurs</p>	
<p>Identifier les obligations légales en matière de rénovation énergétique et leurs conséquences pour les copropriétaires</p>	<p>Obligation de travaux (Diagnostic Technique Global) pour éviter d'être classé « passoire thermique »</p>	
<p>Evaluer la formation</p>	<p>Bilan afin d'anticiper des transferts d'évolution des pratiques au regard de la formation Recueil des attentes spécifiques</p>	<p>Bilan oral Questionnaire d'évaluation adressé par mail le jour de la formation</p>