



Règles, fonctionnement et obligations entourant les biens en copropriété

Public	MJPMI adhérents à la FNMJI	MJPMI non adhérents à la FNMJI	
Prérequis	MJPM en activité, autres professionnels, ou publics concernés par la protection juridique des majeurs ou œuvrant auprès des personnes en situation de vulnérabilité	Nombre de participants	25 participants
Dates	Mardi 08 juillet 2025	Horaires	de 9h à 12h
Lieu	Formation à distance à partir de l'outil VISIO FNMJI		
Prix	Tarif adhérent FNMJI : 110 € Tarif salarié des adhérents à la FNMJI : 140 € Tarif non adhérent FNMJI : 170 €		
Accessibilité handicap	La FNMJI demande à être informée sur les situations de handicap des participants afin d'adapter les modalités pédagogiques aux objectifs de la formation, de prendre en compte les moyens de compensation du handicap. <i>Contact Référent Handicap : formation@fnmji.fr</i>		
Moyens d'encadrement pédagogique et technique	Intervenant	Mr Emmanuel Charpentier Gérant de société immobilière	
	Responsable pédagogique	FNMJI	
	Responsable de projet	Cécile CARDUNER formation@fnmji.fr	
Source et bibliographie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Code Civil ➤ Code de la construction et de l'habitation 		
Modalités d'évaluation des acquis	Un questionnaire sur les attentes de participants est envoyé en amont, avec possibilité d'analyse de dossiers spécifiques illustrant la formation. Une évaluation pédagogique est transmise à chaque participant par mail à la fin de la formation. Deux mois plus tard, un questionnaire d'évaluation pédagogique est transmis à chaque participant par mail. Un bilan oral peut être réalisé à l'issue de la session de formation.		
Sanction de la formation	Une attestation individuelle de formation sera transmise à chaque participant à l'issue de la formation.		



Programme de formation

Objectifs pédagogiques	Contenus pédagogiques	Méthodes pédagogiques
<p>Installer le processus de la formation</p>	<p>Consignes de fonctionnement</p>	<p>Mise en place de la formation /outil Visio FNMJI</p>
<p>Comprendre ce qu'est une copropriété Identifier les missions et responsabilités du syndic de copropriété</p>	<p>Définition de la copropriété et de son fonctionnement, le rôle du syndic Missions et interventions du syndicat des copropriétaires</p>	
<p>Apprendre à distinguer les parties communes et les parties privatives et comprendre l'attribution des tantièmes</p>	<p>Comment définir les parties communes et les tantièmes au travers du règlement de copropriété</p>	<p>Formation participative et interactive</p>
<p>Savoir différencier les types de charges et comprendre leurs répartitions</p>	<p>Charges de copropriété : quand et comment les payer et que concernent elles ?</p>	
<p>Connaitre les principales dispositions de la loi ALUR et leurs impacts sur la gestion des copropriétés</p>	<p>La loi Alur : documents obligatoires, mise en place de l'extranet par le syndic, avance des travaux</p>	<p>Brainstorming de connaissances Echanges des pratiques Apports théoriques</p>
<p>Comprendre la procédure de mise en demeure et vente en adjudication</p>	<p>Mise en demeure et vente en adjudication par la copropriété pour les copropriétaires débiteurs</p>	
<p>Identifier les obligations légales en matière de rénovation énergétique et leurs conséquences pour les copropriétaires</p>	<p>Obligation de travaux (Diagnostic Technique Global) pour éviter d'être classé « passoire thermique »</p>	
<p>Evaluer la formation</p>	<p>Bilan afin d'anticiper des transferts d'évolution des pratiques au regard de la formation Recueil des attentes spécifiques</p>	<p>Bilan oral Questionnaire d'évaluation adressé par mail le jour de la formation</p>