



Pratique Professionnelle



Dans le cadre des mesures de protection qui leur sont confiées, les MJPM sont amenés à vendre, louer ou gérer des biens immobiliers des personnes protégées. Beaucoup ont recours à des professionnels experts de l'immobilier. Mais sans clé de lecture, il peut être parfois difficile d'évaluer ou d'argumenter les propositions des professionnels qui ne maîtrisent pas les textes qui encadrent l'exercice du mandat judiciaire.

La finalité de la formation

A l'issue de la formation, les professionnels disposeront d'une boîte à outils pour mieux appréhender les différentes règles locatives des biens immobiliers

Nos dates et lieux de formation

Formation à distance à partir de l'outil VISIO FNMJI
Module de 2h00

Le **15 décembre 2022**
De 10h00 à 12h00

Nos tarifs

Adhérent FNMJI : 80 €
Salariés des adhérents : 96 €
Non adhérent FNMJI : 145 €
Le module de 2h00



Module

Location et gestion locative de biens immobiliers des personnes protégées

Au programme

- Location
 - Obligations du bailleur et du locataire
 - Type de baux (habitation (libre /meublé), commercial, précaire...)
 - Cas particuliers (colocation, RB&B, tiers à résidence...)
 - Estimation de la valeur locative d'un bien (marché, zone tenue...)
 - Rentabilité locative (revenus fonciers, charges, travaux, imposition...)
 - Mandat de location
 - Etat des lieux (entrée/sortie)
 - Caution solidaire et garantie bancaire
 - Taxes et Assurance
- Gestion Locative
 - Mandat de gestion locative
 - Mentions obligatoires (coût, durée)
 - Marges de négociation
 - Obligations du gestionnaire

Les prérequis pour s'inscrire à la formation

Aucun



Notre expert

Emmanuel CHARPENTIER, *expert immobilier*

Nos méthodes pédagogiques

Formation participative et interactive.
Elle est découpée en plusieurs séquences :

- Séquences d'apports théoriques et d'échanges à partir de l'outil visio FNMJI

Nos modalités d'évaluation

Par questionnaires numériques transmis à chaque participant.

Accessibilité handicap

La FNMJI demande à être informée sur les situations de handicap des participants afin d'adapter les modalités pédagogiques aux objectifs de la formation, de prendre en compte les moyens de compensation du handicap. *Contact du référent handicap* : presidence@fnmji.fr

Pour toutes demandes d'informations

formation@fnmji.fr